УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом директора КГБ ПОУ ХТК

№ 24 от 18.03.2018

ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ

КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технический колледж» (далее по тексту - Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=194773) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технический колледж» (далее – КГБ ПОУ ХТК), исполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих [общежитиях](http://www.osu.ru/doc/1329) КГБ ПОУ ХТК, а также иных лиц, находящихся в общежитиях.

1.3. Настоящие Правила размещаются в общежитиях на досках информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

1.4. Настоящие Правила доводятся персонально под роспись до проживающих в студенческих общежитиях.

2. Правила посещения студенческих общежитий

2.1. Обучающиеся в КГБ ПОУ ХТК имеют право посещать любое общежитие КГБ ПОУ ХТК с 8:00 до 18:00 часов по личной просьбе проживающих. Пропускной режим в студенческих общежитиях КГБ ПОУ ХТК осуществляются по студенческим билетам, которые предъявляются их владельцами вахтѐру в развернутом виде.

2.2. Посторонние лица посещают студенческие общежития по личной просьбе проживающих и с разрешения администрации студенческого общежития с 15:00 до 18:00 часов, с предоставлением документа, удостоверяющего личность, вахтеру студенческого общежития. После 18:00 гости, независимо от родственных отношений, обязаны освободить студенческие общежития.

2.3. Гости студенческого общежития обязаны предоставить документы, удостоверяющие личность, на вахте общежития для регистрации в журнале.

2.4. В период с 23:00 до 7:00 устанавливается время полного покоя. С 23:00 до 06:00 доступ в студенческое общежитие проживающих в нем лиц, ограничен.

2.5. Должностные лица администрации КГБ ПОУ ХТК, а также работники из числа профессорско-преподавательского состава имеют право круглосуточного посещения студенческого общежития по предъявлению документа удостоверяющего личность с целью контроля за соблюдением настоящих Правил.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения или срок, указанный в договоре найма жилого помещения в общежитии, при условии соблюдения настоящих правил;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3. переселяться с письменного согласия заведующего общежитием из одной комнаты в другую;

3.1.4. избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

3.1.5. участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и формирования жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.1.6. подавать заявление для своевременного ремонта комнат, мебели, инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

3.2.1. строго соблюдать настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

3.2.2. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты старостой этажа, воспитателями и администрацией общежития, с целью контроля за соблюдением правил проживания, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ и иных целей;

3.2.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю, общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;

3.2.4. своевременно, в установленном КГБ ПОУ ХТК порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

3.2.5. принять от заведующего общежитием комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее заведующему общежитием в надлежащем состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;

3.2.6. во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.7. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

3.2.8. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

3.2.9. производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;

3.2.10. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.2.11. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

3.2.12. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;

3.2.13. экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.2.14. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

3.2.15. сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием;

3.2.16. соблюдать требования морально - этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;

3.2.17. информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

3.2.18. при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или на производственную практику письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия;

3.2.19. при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;

3.2.20. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

3.2.21. при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и прочее;

3.2.22. Вечерние прогулки несовершеннолетним, проживающим в студенческом общежитии разрешаются до 22:00.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.3.4. использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;

3.3.5. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.3.6. использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

3.3.7. готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

3.3.8. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

3.3.9. курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

3.3.10. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;

3.3.11. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.3.12. организовывать азартные игры и принимать в них участие;

3.3.13. хранить, употреблять и продавать алкогольные напитки и наркотические вещества;

3.3.14. выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;

3.3.15. проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки;

3.3.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

3.3.17. устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

3.3.18. использовать в жилом помещении источники открытого огня;

3.3.19. содержать в общежитии домашних животных, в том числе рыбок и птиц;

3.3.20. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

3.3.20. в ночное время, время полного покоя (с 22:00 до 07:00) нарушать тишину в общежитии, ходить по этажам общежития, покидать его;

3.3.21. после 22:00 находиться в чужой комнате;

3.3.22. совместное проживание студентов разных полов в одной комнате;

3.3.23. передавать пропуск или ключ от комнаты другим лицам;

3.3.24. проникать в здание студенческого общежития через окна и решетки;

3.3.25. незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие, способствовать незаконному проникновению посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития.

3.4. Во избежание несчастных случаев в студенческом общежитии строго запрещается: сидеть на подоконниках, высовываться из окон, предпринимать действия, представляющие угрозу жизни или наносящие вред здоровью своему и (или) окружающих, проникать в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения, спускаться и подниматься по подручным средствам из окон этажей студенческого общежития.

3.5. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими помещений, проведению генеральных уборок помещений и мест общего пользования студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4. Права администрации студенческого общежития

4.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

4.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

4.1.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора КГБ ПОУ ХТК предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, настоящих Правил;

4.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5. Обязанности администрации КГБ ПОУ ХТК

5.1. Администрация КГБ ПОУ ХТК обязана:

5.1.1. обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением студенческого общежития, нормами проживания в студенческом общежитии;

5.1.2. производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХТК;

5.1.3. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании информировать о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

5.1.4. содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

5.1.5. укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

5.1.6. укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом; своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

5.1.7. обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

5.1.8. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

5.1.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.1.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

5.1.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

5.1.12. обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих студентов и всех проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

 6.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. Ответственность за нарушения настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к обучающимся, проживающим в общежитии могут быть применены следующие санкции:

7.1.1. замечание;

7.1.2. выговор;

7.1.3. досрочное расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и выселение из общежития;

7.1.4. отчисление из КГБ ПОУ ХТК.

7.2. За нарушение настоящих Правил к нанимателям, проживающим в общежитии могут быть применены следующие меры:

7.2.1. замечание;

7.2.2. выговор;

7.2.3. досрочное расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и выселение из общежития;

7.3. За неоднократные грубые нарушения настоящих Правил администрация КГБ ПОУ ХТК имеет право не вселять в студенческое общежитие на очередной период студентов и нанимателей, ранее их нарушавших.

7.4. За курение в помещениях общежития и на прилегающей территории, где это не разрешено, за появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического опьянения, распитие спиртных напитков, сопровождающееся нарушением настоящих Правил, правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства проживающих в общежитии людей, обучающиеся и наниматели подлежат выселению из общежития и расторжению Договора найма жилого помещения в общежитии.

Рассмотрено и согласовано на заседании Совета КГБ ПОУ ХТК

протокол совета № *2 от 14.03.2018*